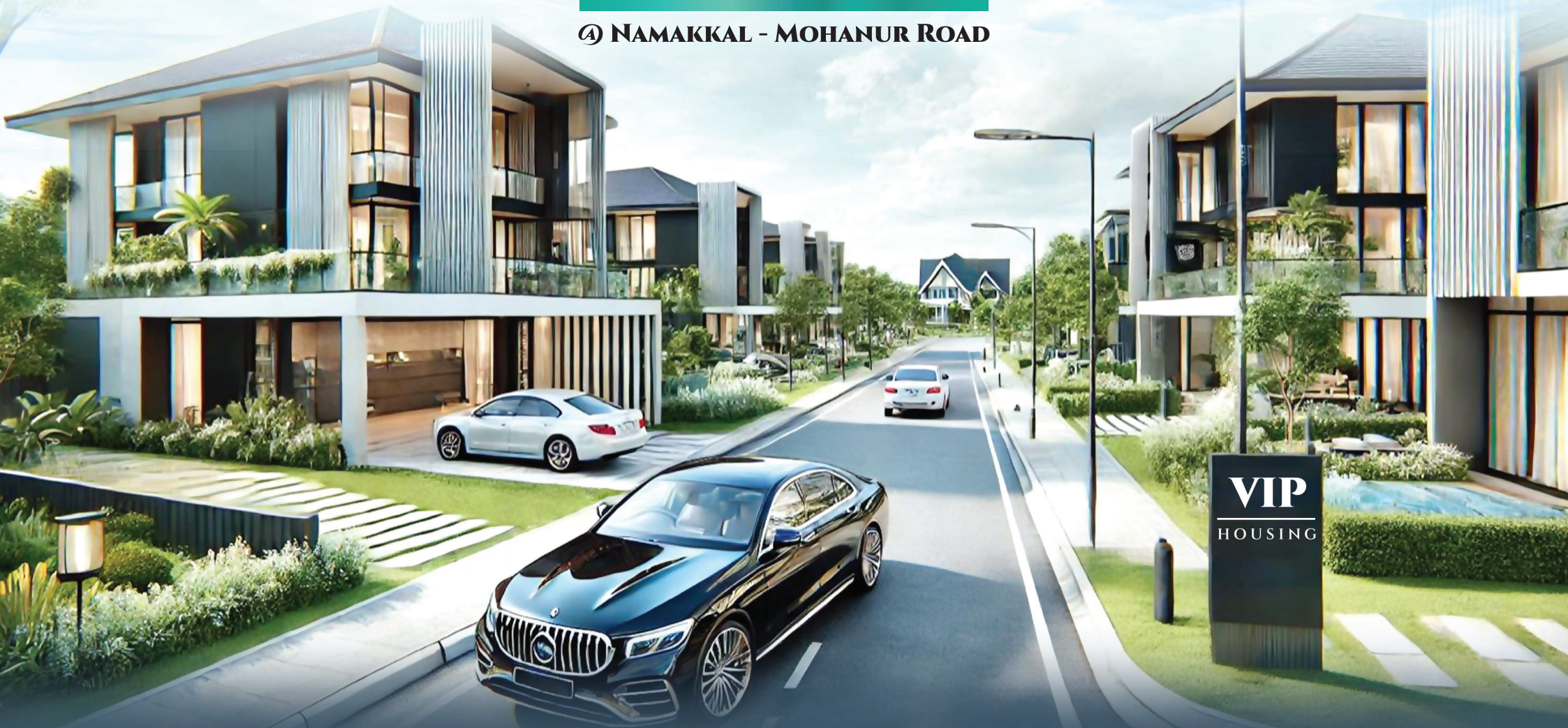




**PREMIUM VILLA PLOTS**  
**NEAR NAMAKKAL**  
**④ NAMAKKAL - MOHANUR ROAD**







VIP Housing, as the name suggests is a real VIP amongst the stalwarts in the Tamilnadu Real Estate Industry. With 15 years of strong foothold down South, we have grown to become a popular brand for state - of - the - art facilities and great amenities. With a futuristic view, we aim to build townships which can quench the thirst for modern outlook to the millennials.

It does not end here; we cater to the demands of posh outlook and lifestyle of the millennials with premium offerings of the city life in gated community, aesthetically designed apartments and beautifully landscaped surroundings. Passion blended with industry expertise and highly skilled professionals, we at VIP Housing and Properties are positioned well in the 290 Billion Dollar Housing Industry in India.



Welcome to a Truly Enriching life at the most elegant and enchanting address at Aniyapuram, Namakkal - Mohanur Road. It's not everyday you come across a great luxury villa plot in an amazing location. That too at an incredible price and when you find one, you just have to go for it. Tucked away from the bustle of the city, VIP Mid Town will introduce a whole New Standard of Nature in Harmony At Aniyapuram, Namakkal - Mohanur Road.

The Luxury gated community, DTCP Approved Layout spread across 6.34 acres of greenery, consists of 125 premium plots ranging from 525 sqft to 3820 sqft. This location is ideal for building a residential luxury villa as it's only few minutes away from landmark places and boasts of excellent connectivity to all parts of the city.



## இடத்தின் சிறப்பு அம்சங்கள்



### பேருந்து நிலையம்

- அனியாபுரம் பேருந்து நிறுத்தத்திலிருந்து 1 நிமிட பயண தூரம்
- கால்நடை மருத்துவ கல்லூரி பேருந்து நிறுத்தத்திலிருந்து 3 நிமிட பயண தூரம்
- நாமக்கல் பேருந்து நிலையத்திலிருந்து 10 நிமிட பயண தூரம்



### பள்ளிக்கூடங்கள்

- லிட்டில் ஏஞ்சல்ஸ் மேல்நிலைப்பள்ளியிலிருந்து 1 நிமிட பயண தூரம்
- பார்ட் விடியூ அகாதுமி பள்ளியிலிருந்து 2 நிமிட பயண தூரம்
- டிரினிட்டி அகாதுமி மெட்ரிகுலேஷன் மேல்நிலைப் பள்ளியிலிருந்து 5 நிமிட பயண தூரம்
- டிரினிட்டி அகாதுமி மெட்ரிகுலேஷன் மேல்நிலைப் பள்ளியிலிருந்து 6 நிமிட பயண தூரம்
- ஜெய் விகாஸ் மேல்நிலைப் பள்ளியிலிருந்து 6 நிமிட பயண தூரம்
- பார்ட் பப்ளிக் CBSE பள்ளியிலிருந்து 8 நிமிட பயண தூரம்
- நவோதயா அகாதுமி CBSE - மேல்நிலைப்பள்ளியிலிருந்து 13 நிமிட பயண தூரம்



### ரயில் நிலையங்கள்

- லத்துவாடி ரயில் நிலையத்திலிருந்து 4 நிமிட பயண தூரம்
- நாமக்கல் ரயில் நிலையத்திலிருந்து 12 நிமிட பயண தூரம்



### கல்லூரிகள்

- SRG பொறியியல் கல்லூரியிலிருந்து 2 நிமிட பயண தூரம்
- நாமக்கல், கால்நடை மருத்துவ கல்லூரியிலிருந்து 3 நிமிட பயண தூரம்
- அறிஞர் அண்ணா அரசு கலைக்கல்லூரியிலிருந்து 4 நிமிட பயண தூரம்
- டிரினிட்டி மகளிர் கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரியிலிருந்து 5 நிமிட பயண தூரம்
- PGP பொறியியல் கல்லூரியிலிருந்து 15 நிமிட பயண தூரம்
- PGP பாலிடெக்னிக் கல்லூரியிலிருந்து 16 நிமிட பயண தூரம்
- PGP கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரியிலிருந்து 16 நிமிட பயண தூரம்



### மருத்துவமனைகள்

- CM சிறப்பு மருத்துவமனையிலிருந்து 9 நிமிட பயண தூரம்
- R.K.மருத்துவமனையிலிருந்து 9 நிமிட பயண தூரம்
- Dr.கந்தசாமி மருத்துவமனையிலிருந்து 10 நிமிட பயண தூரம்
- M.M. மருத்துவமனையிலிருந்து 12 நிமிட பயண தூரம்
- அரசு மருத்துவக்கல்லூரி மருத்துவமனையிலிருந்து 20 நிமிட பயண தூரம்



### முக்கியமான இடங்கள்

- L.கணவாம்பட்டி மலைகளிலிருந்து 7 நிமிட பயண தூரம்
- நாமக்கல் கோட்டையிலிருந்து 11 நிமிட பயண தூரம்
- நாமக்கல் ஸ்ரீ ஆஞ்சநேயர் கோவிலில் இருந்து 11 நிமிட பயண தூரம்

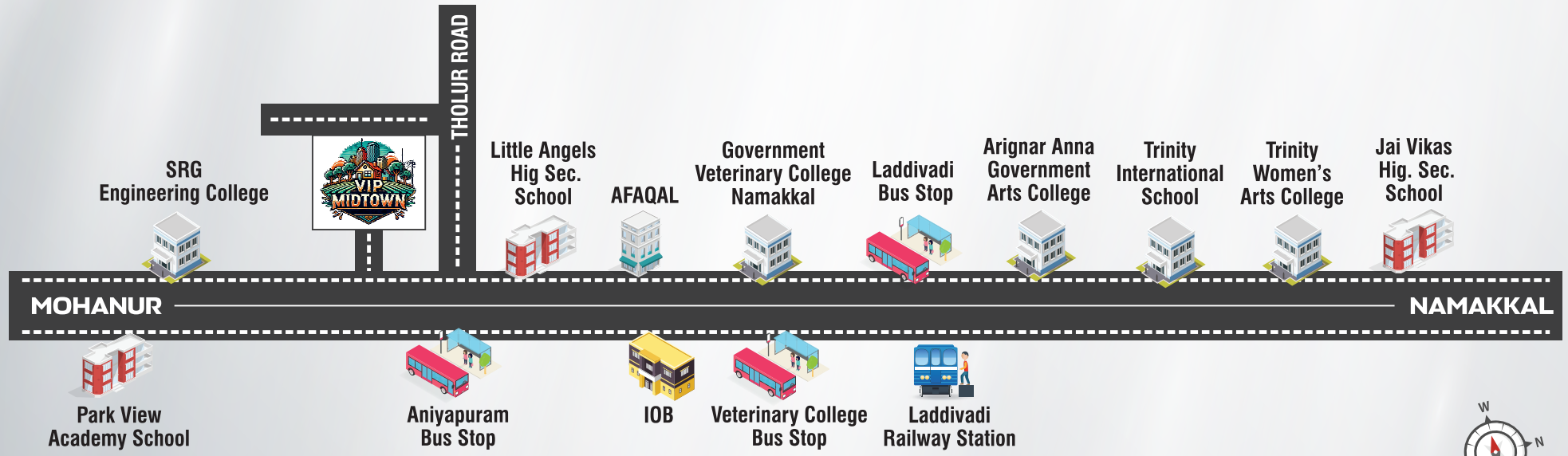


# ROUTE MAP



VIP CITY

NEAR NAMAKKAL - MOHANUR ROAD



Map not to scale



## VIP HOUSING & PROPERTIES

PSK Complex, Door No - 599, Salem Road,  
Near HDFC Bank, Namakkal - 637 001.

[vipcity](#) [vipcityofficial](#)



**50000+**  
SATISFIED CUSTOMERS



**8**  
BRANCHES



**15+**  
SUCCESSFUL YEARS

### Disclaimer :-

- \* Roads and OSR handed over to the local panchayat through gift deed.
- \* This brochure is illustrate and cannot be treated as legal document.





## PREMIUM VILLA PLOTS

### NEAR NAMAKKAL

#### ④ NAMAKKAL - MOHANUR ROAD

#### PREMIUM PLOTS

A - BLOCK

B - BLOCK

C - BLOCK

28 FEET WIDE PANCHAYAT ROAD

NAMAKKAL

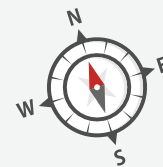
NH

MOHANUR



#### AMENITIES

- BLACK TOP ROAD
- ROUND THE CLOCK SECURITY
- BEAUTIFUL PARKS
- SOLAR STREET LIGHTS
- GATED COMMUNITY
- QUALITY GROUND WATER
- GRAND ARCH
- AVENUE TREES



#### LAYOUT LOCATED AT :

NAMAKKAL DISTRICT | MOHANUR CIRCLE | MOHANUR PANCHAYAT UNION | ANIYAPURAM VILLAGE  
 SURVEY NUMBER : 102/3A, 102/4A1A2, 4A1A3, 103/1A1A2, 1A1A3, 1A1A4, 118/1, 119/2A2, 2A3, 2C3  
 MEASURING 6.34 ACRES